

Verslag Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain

Aanwezig Deelnemers:

- A. [REDACTED], bewoner Militaireweg
- B. [REDACTED], bewoner Noorderham, vertegenwoordiger bescherming natuur Krommenie
- C. [REDACTED], vertegenwoordiger Groen Zaans
- D. [REDACTED], lid Lycurgus

Namens gemeente Zaanstad:

- Yvonne van Amersfoort, onafhankelijk gespreksleider
- Linda Huijgens, onafhankelijk gespreksleider
- Daisy van Kan, procesmanager
- Niels Böhmer, projectleider

Namens AM:

- Rien van der Poel, projectontwikkelaar
- Umut Uçar, projectontwikkelaar
- Yvette Juch, community manager
- Stefan van Lieshout, adviseur ecologie (Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.)

Afwezig Afwezige genodigden/ kopie verslag:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Datum 25 juni 2024

Datum verslag 19 juli 2024

Notulist Yvette Juch

Ons kenmerk AM-240713-V-00008-UU

Betreft Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain
Eilanden van Hain – 712155

Agenda:

1. Opening en introductie
2. Inleiding
3. Toelichting update Quickscan
4. Bomen en inrichting nieuwe natuurzones
5. Terugkoppeling
6. Afsluiting

Blad : 2
Referentie : AM-240713-V-00008-UU
Onderwerp : Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain
Datum : 19 juli 2024

1. Opening en introductie

De gespreksleider opent de avond en verwelkomt iedereen bij het rondetafelgesprek over ecologie. De aanwezigen stellen zich kort voor.

Het doel van de avond is om, naar aanleiding van de inloopbijeenkomst op 11 juni jl. de deelnemers, die zich daar voor hebben ingeschreven, nader te informeren over het ecologisch plan en het daarbij behorende proces, met een presentatie en toelichting. AM en de gemeente Zaanstad willen door transparante communicatie het proces zo veilig en duurzaam mogelijk laten verlopen en betrokkenheid creëren bij omwonenden en andere stakeholders.

Na de inleiding door AM en toelichting van de adviseur zouden de aanwezigen in groepen uiteen gaan om met elkaar verdiepende gesprekken te voeren. Gezien de lage opkomst tijdens het rondetafelgesprek is besloten om deze verdiepende gesprekken plenair te houden.

2. Inleiding

AM introduceert het plan en legt uit dat Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (hierna E.C.O. Logisch) als ecooloog namens AM betrokken is bij het project voor de update van de quickscan en aanvullende onderzoeken naar beschermde natuurfuncties in het gebied. Er is een update uitgevoerd op het ecologisch onderzoek uit 2018.

Informatie over het aanvullend onderzoek en de te verwachten soorten in de gebieden Provily en Slibkuil wordt gedeeld en de resultaten van de quickscan update worden getoond.

Op het terrein is circa 8 jaar niets meer gebeurd, met uitzondering van het verwijderen van restanten van enkele gebouwen. Het terrein ligt braak, is verruigd en er vindt vernatting plaats. De quickscan uit januari/februari 2024 vermeldt dieren die nu mogelijk in het gebied zouden kunnen leven. Door de vernatting en het habitat dat rondom de natte zones is ontstaan, is het mogelijk dat ook de noordse woelmuis en de waterspitsmuis in het gebied verblijven.

3. Toelichting Update Quickscan

De adviseur ecologie van E.C.O. Logisch geeft een toelichting op de quickscan. Er is een oriënterend natuuronderzoek uitgevoerd (de quickscan), waarbij wordt gekeken naar de verspreidingsgegevens van beschermde en minder streng beschermde diersoorten, gewogen aan het habitat. Zo kan een inschatting gemaakt worden van wat er in potentie in het gebied kan voorkomen. Op basis van de quickscan is aanbevolen om voor enkele soort(groep)en een aanvullend onderzoek te doen in de gebieden Provily en Slibkuil. Zoals ook eerder toegezegd door wethouder Tuijn van de gemeente Zaanstad. Dit onderzoek wordt nu uitgevoerd en loopt tot 1 oktober 2024. Het onderzoek richt zich onder andere op foerageergebieden en vliegroutes van vleermuissoorten, (kleine) marterachtigen, vogels met een jaarrond beschermde nestlocatie (waaronder de buizerd, ransuil en sperwer), de noordse woelmuis en de waterspitsmuis.

Blad : 3
Referentie : AM-240713-V-00008-UU
Onderwerp : Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain
Datum : 19 juli 2024

Er worden mitigerende en/of compenserende maatregelen besproken met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, in relatie tot de aanwezige beschermde functies. Deze maatregelen worden uitgevoerd om zoveel mogelijk schade te voorkomen en te voorkomen dat dieren doodgaan. Compenserende maatregelen kunnen tijdelijke of permanente verblijfplaatsen buiten het projectgebied omvatten, zoals tijdelijke vleermuiskasten tijdens de bouw en permanente kasten geïntegreerd in de nieuwbouw. De maatregelen betreffen maatwerk aanpassingen passend bij de doelsoorten en geven daarnaast een invulling aan de zorgplicht.

AM licht toe dat zodra er meer resultaten van het onderzoek zijn, zij direct de mogelijkheden voor mitigatie zullen bespreken met de omgevingsdienst en de benodigde vergunningen zullen worden aangevraagd. Dit is veranderd sinds de intreding van de Omgevingswet.

4. Bomen en Inrichting Natuurzones

Deelnemer C: dat het plan er komt weten we, maar laten we ons dan wel gedragen als gasten en kijken of er zoveel mogelijk bomen en vleermuisroutes behouden kunnen blijven. Het advies is om het plan zoveel mogelijk natuur inclusief te ontwerpen.

Deelnemer D: Zieke bomen worden weggehaald voor het project, maar deze zijn vaak interessant voor dieren.

Ecoloog: Er wordt gekeken naar wat kan blijven staan en wat toekomst heeft. Veel van de boomsoorten zijn niet bestand tegen de nieuwe hogere waterstanden en zullen uiteindelijk weggroten, waardoor ze (in de toekomst ook) geen holtes meer bieden voor dieren.

Er is een verzoek om bomen te markeren die nuttig zijn voor behoud van vleermuizen en andere dieren. Er zijn zorgen dat toezeggingen niet worden nageleefd, met als voorbeeld het project Fortuijnlaan waar alles in één dag werd gekapt en dieren in paniek over straat liepen. Daar ging het mitigeren niet goed, aldus de deelnemers.

AM licht toe dat de werkzaamheden onder ecologische begeleiding zullen plaatsvinden en het gebied eerst door een ecoloog wordt gecontroleerd voordat het wordt vrijgegeven. Daarnaast is in januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden, waardoor er nu een nog grotere verplichting is voor de bescherming van flora en fauna. AM neemt de zorgplicht serieus.

Deelnemer C uit zijn zorgen over de nieuwe Omgevingswet, waarbij de bezwaartermijnen zijn verkort tot vier weken.

Groen Zaans geeft aan kritischer mee te kijken bij dit project voor herplanting en behoud van bomen in het gebied om te voorkomen dat er te veel gekapt wordt. De gemeente licht toe dat de gemeente een bomenkaart heeft gemaakt, waarop kapvergunningplichtige bomen zijn opgenomen. De bouwgronden bedoeld voor woningbouw zijn niet opgenomen

Blad : 4
Referentie : AM-240713-V-00008-UU
Onderwerp : Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain
Datum : 19 juli 2024

op de bomenkaart. Dat geldt ook voor de Eilanden van Hain. Dat betekent dat het plangebied kapvergunningsvrij is.

Deelnemer C benadrukt dat de biodiversiteit achteruit gaat en pleit voor toezeggingen voor meer groen in de toekomst. AM licht toe dat er zones zijn benoemd in het plan voor aanplant van bomen, maar op dit moment geen bomenplan met soorten voorhanden is. Deze is naar verwachting in Q2 2025 voor het eerste deelplan Provily beschikbaar. De deelnemers benadrukken het belang van een goede dekking en variatie, ook wintergroene bomen.

AM toont kaarten met de bomen op de terreinen en licht toe welke bomen wel en niet zullen overleven door de voorbelasting en nieuwe waterpeilen van de terreinen. Het rondetafelgesprek heeft betrekking op het terrein Provily en Sporting. Slibkuil komt in een later stadium van het project aan bod, waarvoor ook een vergelijkbare bijeenkomst georganiseerd zal worden.

Deelnemers vragen of het mogelijk is om bomen te behouden door maatregelen te nemen tijdens het voorbelasten. Deelnemer B vraagt zich af wat er is gebeurd met alle suggesties van de burgerinspraak in 2019/ 2020. Hij ziet veel van de adviezen niet terug op de nieuwe tekeningen. Er wordt een dringende verzoek gedaan voor een bomenplan. De gemeente licht toe dat een bomenplan verderop in het proces van de ontwikkeling volgt.

AM licht toe dat na het voorbelasten in de nieuwe situatie ook het waterpeil hoger (1,65 +/- NAP) zal zijn (momenteel wordt er gedraineerd peil 2,25 +/- NAP). Als de bomen voor het voorbelasten niet verwijderd of verplant worden zullen deze dood gaan door het veranderende waterpeil. Langs Sporting wordt een kleidijk geplaatst om de bomensingel te kunnen behouden.

Gemeente licht toe ervoor is gekozen om een beschermde natuurzone op te nemen in het bestemmingsplan. De natuurzones zijn opgenomen, voor een landschappelijke inpassing en hebben zo een betere overgang tussen de bebouwde kom en het buitengebied.

Deelnemer B benadrukt dat het belangrijk is bij de herinrichting van de natuurzone en het op te stellen bomenplan rekening te houden met de aanplant van bomen van enige omvang, bv stamomtrek 8 tot 10 cm (en dus niet alleen sprietjes) en die qua soorten goed zijn voor de biodiversiteit.

Deelnemer C benadrukt dat de bestaande bomenrijen een belangrijke functie hebben voor dieren. AM laat onderzoek doen naar welke bomen behouden kunnen worden en welke na de bouw weer terug gezet kunnen worden. De jonge zaailingen van bomen in het huidige gebied, die behouden kunnen worden, worden in een nader vast te stellen periode beschikbaar gesteld aan de buurt en kunnen worden opgehaald. De jonge bomen die vervolgens overblijven kunnen worden overgebracht naar een bomenbank en kunnen na realisatie van de woningen in de openbare ruimte worden teruggezet. Van de overige

Blad : 5
Referentie : AM-240713-V-00008-UU
Onderwerp : Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain
Datum : 19 juli 2024

geschikte boomsoorten die worden gekapt zullen een aantal speeltoestellen voor de Eilanden van Hain worden gemaakt.

De bomen bij de Westdijk in Slibkuil staan in de percelen van bewoners. Op sommige plekken worden bomen ook opgenomen in de uit te geven kavels. De deelnemers maken zich zorgen dat er geen garanties zijn dat de bewoners de bomen ook zullen behouden. AM en de gemeente lichten toe dat in het bestemmingsplan nieuwe beschermde natuurzones zijn opgenomen, die ook gecommuniceerd worden met de nieuwe bewoners. Deze zones bevatten bomen die moeten blijven staan.

AM licht toe dat er op de randen van de uit te geven kavels langs de openbare ruimte diverse soorten hagen zijn opgenomen in de plannen. Er wordt een kavelpaspoort opgesteld voor de zelfbouwkavels met daarin regels over hoe om te gaan met groen in en om de kavels.

Deelnemer C vraagt of er ook iets opgenomen is over lichtvervuiling? De gemeente licht toe dat voor de openbare verlichting standaard regelgeving beschikbaar is. AM vult aan dat ook aandacht wordt besteed aan lichtvervuiling. De gemeente zal het plan ook toetsen voordat er een vergunning verleend wordt.

AM verwacht in oktober/ november 2024 een begin te maken met het weghalen van het hout/ broekbos. Het plan moet dan ook compleet zijn voor het definitieve ontwerp.

Deelnemer B merkt op dat de ingetekende zichtlijnen samenvallen met het uitzicht over de woningen aan de rand van het bouwplan. AM licht toe dat de zichtlijnen zijn opgenomen in het bestemmingsplan om het oude slagenlandschap te benadrukken. Deze zichtlijnen dienen niet voor het vrije uitzicht van of naar woningen. De zichtlijnen zijn specifiek in de bestemmingsplannen opgenomen.

De grond van de groenzone langs de Busch blijft in eigendom van de gemeente. De zone aan de rand van Slibkuil komt op de kavels te liggen, waarbij bewoners niet zonder vergunning mogen kappen of rooien en na storm of schade bomen moeten herplanten. Ook wordt nog onderzocht in hoeverre de bomen na de voorbelasting en verbreden van de watergang langs de Westdijk nog behouden kunnen blijven.

Deelnemer C stelt dat dit moeilijk te handhaven is. Deelnemer B vult aan dat je kunt verwachten dat bewoners dat stuk groen bij Slibkuil toch zullen kappen. Handhaven wordt dan een uitdaging.

Deelnemer B verwacht problemen met motorboten. AM licht toe dat in Provily niet meer gevaren kan worden met motorboten, omdat er geen open waterverbinding meer is naar De Ham. Wel kunnen bewoners met een SUP of kano nog varen in Provily. De bestaande waterverbinding onder de Westdijk blijft behouden. Via deze verbinding is de toekomstige situatie wel mogelijk om van Slibkuil naar de Ham te varen. Er is echter wel sprake van een maximaal doorvaarthoogte van 1,10 meter. Deelnemer B deelt aanvullend zijn zorgen over varen in het natuurgebied bij De Ham. Er zijn geen financiële middelen en capaciteit om hierop te handhaven. Men is er bijvoorbeeld in het Guisveld wel mee bezig om het

Blad : 6
Referentie : AM-240713-V-00008-UU
Onderwerp : Rondetafelgesprek "Ecologie", Eilanden van Hain
Datum : 19 juli 2024

water in bepaalde gebieden af te sluiten tijdens het broedseizoen. De gemeente licht toe de nieuwe bewoners hierover voorlichting te geven en zal daar waar mogelijk handhaven.

Deelnemer A licht toe dat handhaven niet haalbaar is. Aanvullend wordt toegelicht dat bepaalde bomen die nu in de groenzone zijn opgenomen, niet geschikt zijn voor in tuinen van nieuwbouw woningen. Verwacht wordt dat de nieuwe bewoners deze bomen niet in hun achtertuinen willen hebben.

Vanuit de deelnemers wordt een idee geopperd of het mogelijk is om een wandelpad rondom de eilanden te realiseren. De route zou kunnen lopen langs Sporting/ Busch en achter de Venusstraat/ langs geluidswand. Dit wordt verder onderzocht.

5. Terugkoppeling

Aan het begin van de rondetafelgesprek is besloten om de verdiepende gesprekken plenair te houden in plaats van in groepen uiteen te gaan. De besproken punten zijn hiervoor beschreven. Er heeft geen aparte terugkoppeling plaatsgevonden.

6. Afsluiting

De deelnemers staan achter het plan voor woningbouw, maar zien graag een goed onderbouwd en duurzaam plan voor de ecologie, gefaseerd en met een goed lichtplan en rekening houdend met bestaande vleermuisroutes.

De gespreksleider sluit de bijeenkomst en bedankt de aanwezigen voor hun betrokkenheid. Het verslag wordt aan de aanwezigen toegezonden per mail en een samenvatting komt beschikbaar op de projectwebsite.

Actielijst

Nr.	Omschrijving	Actie
1	Bomenplan verwacht in 2025, Groen Zaans haakt hierbij aan voor advies en meedenken. Er wordt ook een landschapsarchitect bij het project betrokken voor advies.	AM
2	Gemeente sluit aan bij de overleggen van Groen Zaans om de stand van zaken Eilanden van Hain door te spreken en tussentijdse resultaten van de ecologie in het gebied te delen.	Gemeente
3	Idee: onderzoeken of een wandelpad rondom de eilanden, langs Sporting/Busch en achter de Venusstraat/geluidswal mogelijk is.	AM/gemeente
4	Rondetafel De Slibkuil komt later in het proces nog op de planning.	AM/gemeente
5	Verzoek om extra maatregelen in de nieuwbouw op te nemen voor de huisvesting van vleermuissoorten, in overleg met de ecologen en eventueel met subsidie van de Provincie	AM
6	Onderzoeken of vaarroutes kunnen worden afgesloten tijdens het broedseizoen in bepaalde delen van de Ham.	Gemeente
7	Archiefmateriaal (oude verslagen/blogs e.d.) komt binnenkort op de participatiepagina van de website www.eilandenvanhain.nl die nog wordt gemaakt.	AM