

EILANDEN VAN HAIN

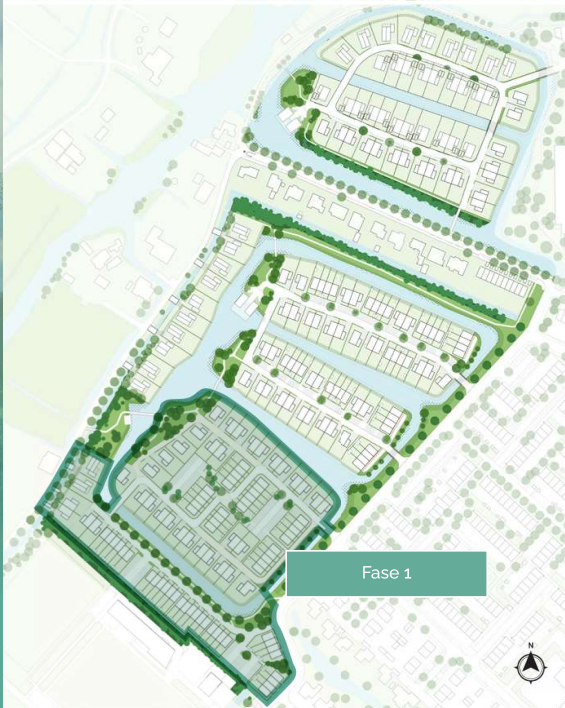
Waar Krommenie het landschap ontmoet



Na het definitief worden van het bestemmingsplan in september 2023 is de focus voor 2024 op de update Ecologie met bijbehorende mitigerende maatregelen en het voorbereiden van de civiele werkzaamheden als bouwontsluiting, voorbelasten, waterhuishouding en bouwrijp maken van de eerste fase. Als we de streefplanning halen zoals nu gepland start het civiele werk met het aanbrengen van de voorbelasting om het gebied stabiel te maken in het 1ste kwartaal 2025 en start de verkoop van de 1ste fase met ca 95 woningen in het 3de kwartaal in 2025.

ONTWIKKELING PROVILY – in jaartal en kwartaal		2024				2025				2026				2027			
Onderdeel	Omschrijving	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Onderzoeken	Ecologisch onderzoek	1	1	1													
	Keuze ontsluiting Stibkuil		1	1													
Verplaatsen Plantanen					1												
Aanleg bouwweg Marslaan naar N2023					1												
Vaststellen verkaveling	fase 1		1														
Voorlopig ontwerp	fase 1			1													
Def. ontwerp - omgevingsvergunning	fase 1				1	1											
Start verkoop	fase 1						1	1	1								
Voorbelasten	fase 1					1	1										
Bouwrijp maken	fase 1						1	1									
Bouwen	fase 1									1	1	1	1	1			
Woonrijp maken	fase 1												1	1	1		

Streefplanning fase 1



Welkom op de Eilanden van Hain! Deze nieuwe, bijzondere woonwijk in Krommenie, is gelegen tussen de Marslaan en de veenstromen Zuiderham en Noorderham. Deze wijk biedt een uniek eilandgevoel, met woningen direct aan het water en paden die naar de natuur leiden. Voorzien van parkachtige natuurplekken en speelplaatsen voor iedereen, biedt de wijk een prachtige, groene leefomgeving. De Eilanden van Hain is waar stad en natuur naadloos samenkomen, en elke dag voelt als een vakantie.



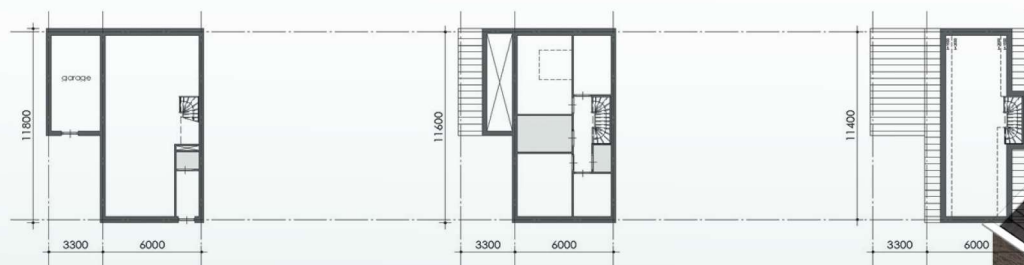
PLAN

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:

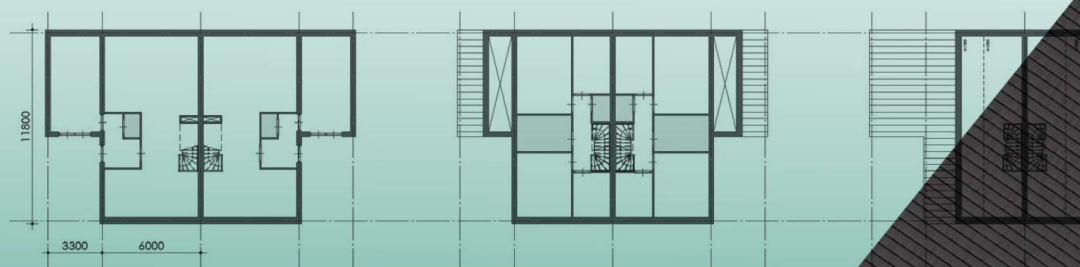
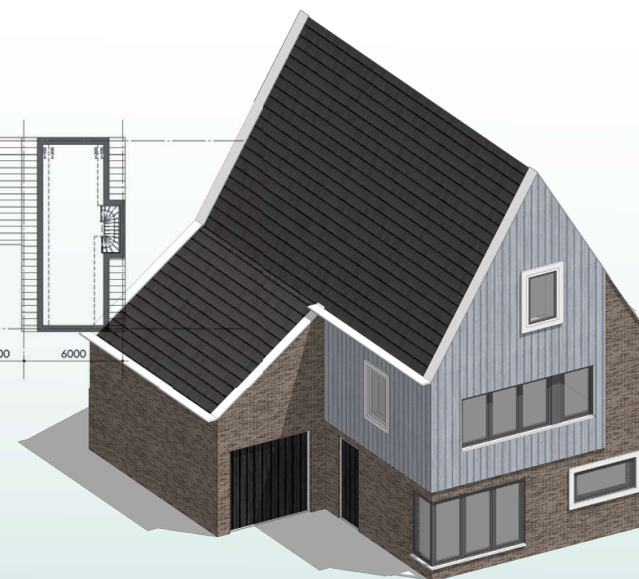


Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

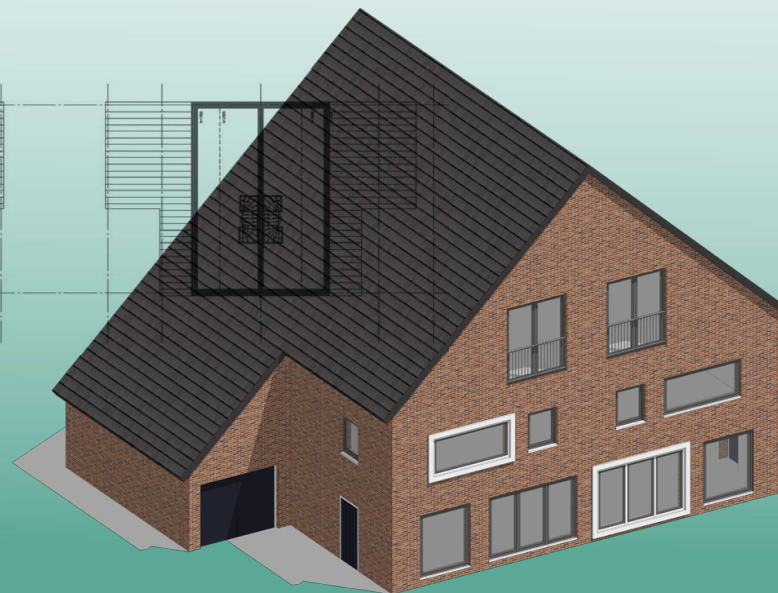




Vrijstaande woning - ca. 175 m²



Twee-onder-een-kap woning - ca. 173 m²



Woningen

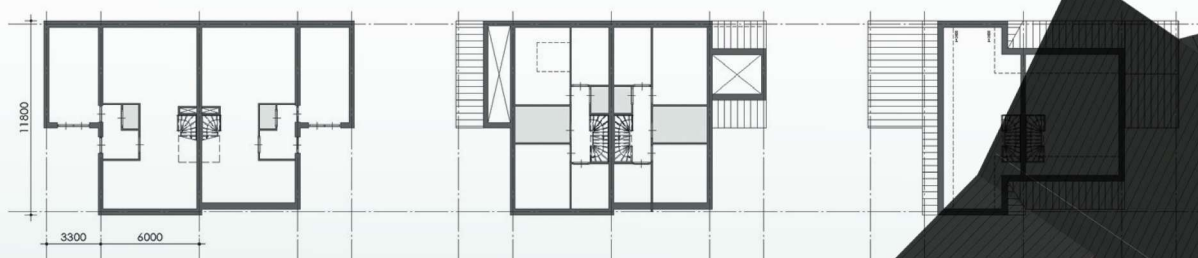
PLAN

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:

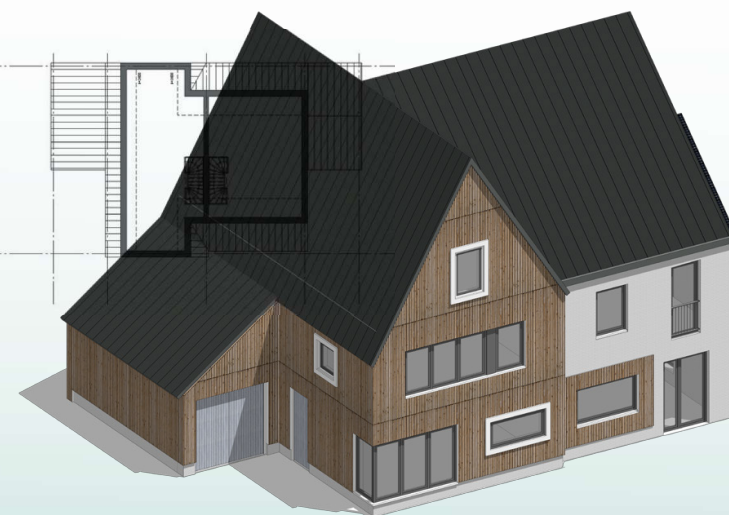


Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

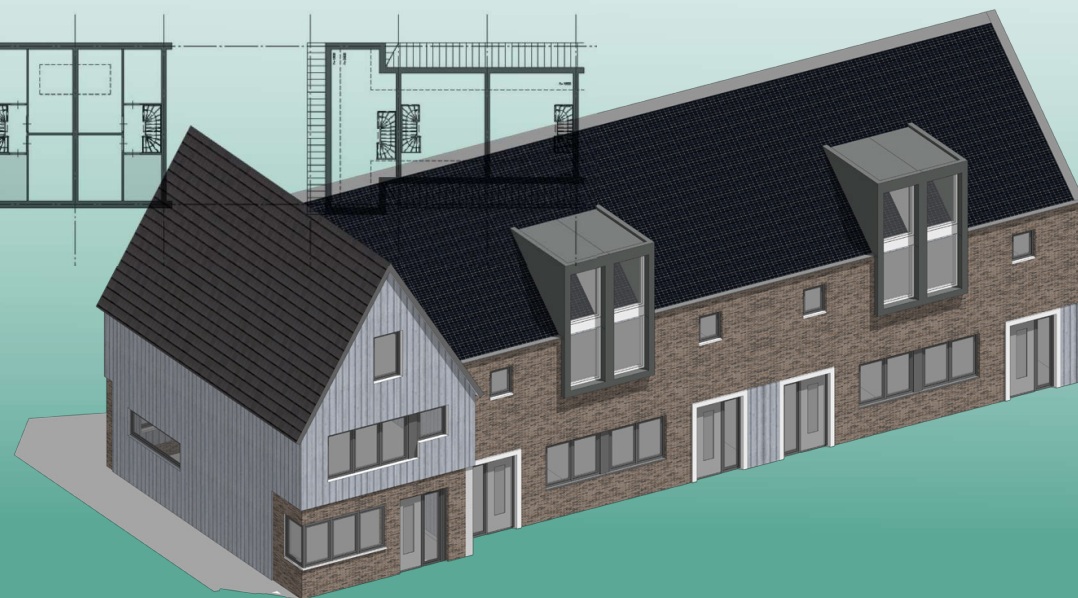




Twee-onder-een-kap woning - ca. 173 m²



Rijwoning (tussen en hoek) - ca. 126 m²



Woningen

PLAN

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM

De eerste fase met ca 95 woningen, ligt mooi aan het water met knusse autoluwe straatjes, omringd door hagen en bomen waar de auto in het woonerf te gast is. De vrijstaande woningen en twee onder een kap woningen parkeren zoveel mogelijk op eigen erf en de rijwoningen in de parkeerkoffers achter de woningen. De eilanden worden ontsloten door 2 toegangen met een doorgaande route op ca halverwege het eiland. De koppen van het eiland zijn verbonden met een smalle eenrichtingsstraat.

INRICHTING WEGPROFIEL

-  Gebiedsontsluitingweg, wegbreedte is conform rest van Planetenwijk
-  Autoluwe straatjes

Uitgangspunten

- Zoveel mogelijk langzaam verkeer
- Ruimte voor spelen, fietsen en lopen
- Veel ruimte voor groen
- Veel ruimte voor ontmoeting

Inrichting openbaar gebied

FASE 1

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM

Spelen binnen een straal van 150 m

De speelplekken hebben een historische knipoog en worden beoogd op plekken waar veel ruimte is voor natuur, omdat het verblijven in groen bijdraagt aan het welzijn. We zorgen ervoor dat er binnen een straal van 150 meter zich een speelplek bevindt.



Natuurlijk spelen!



SPORT EN SPEL

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:

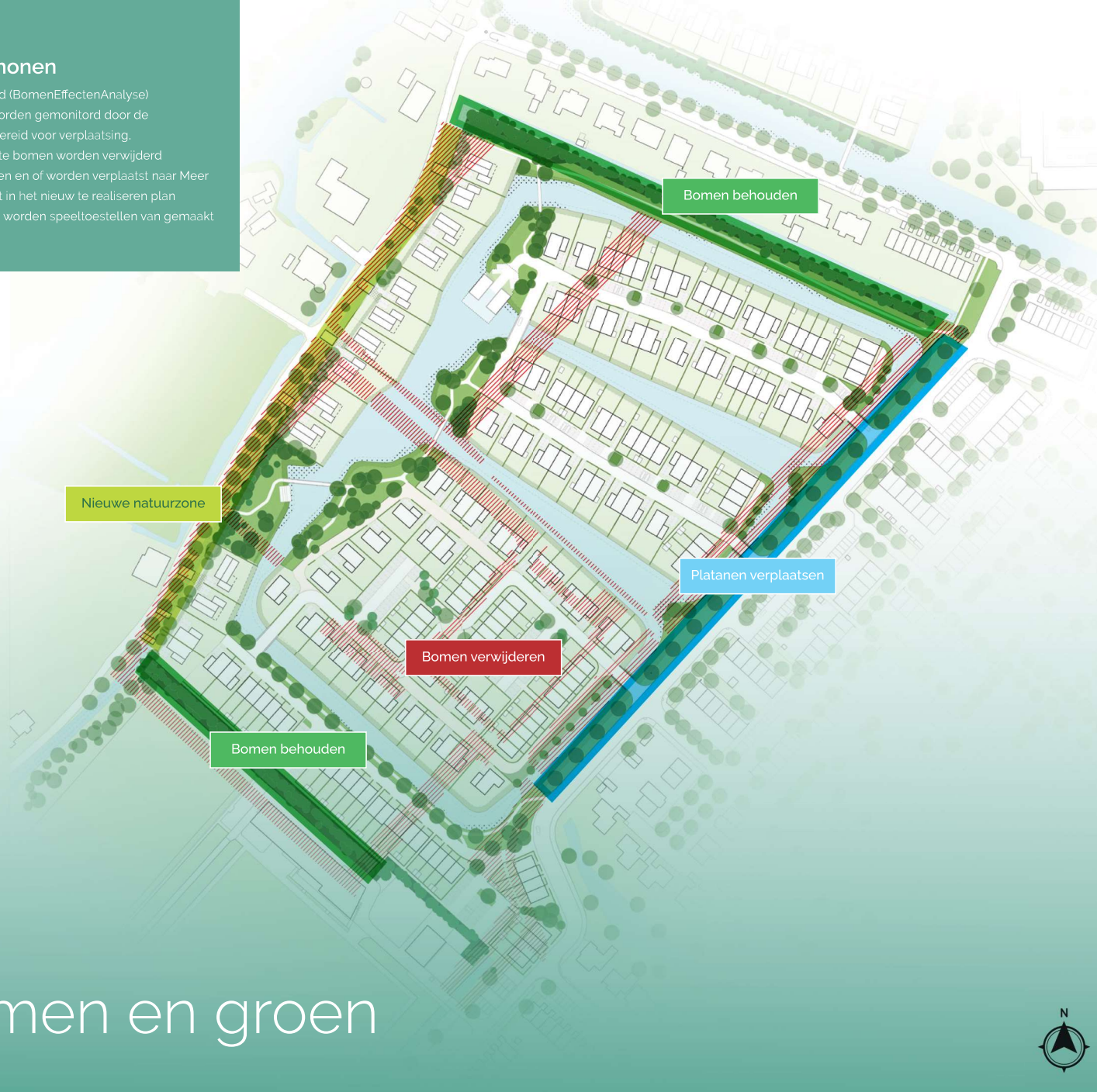


Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM

Broekbos opschonen

- Bomen zijn geïnspecteerd (BomenEffectenAnalyse)
- Te verplanten platanen worden gemonitord door de Bomenbank en zijn voorbereid voor verplaatsing.
- Dode en kwalitatief slechte bomen worden verwijderd
- Zaailingen gratis af te halen en of worden verplaatst naar Meer bomen Nu en hergebruikt in het nieuw te realiseren plan
- Bruikbare soorten bomen worden speeltoestellen van gemaakt



Bomen en groen

BOMEN VERWIJDEREN EN BEHOUDEN

-  Bestaande bomen verwijderen
-  Bestaande bomen behouden
-  Nieuwe bomen en natuurzone
-  Bestaande bomen / platanen
-  Bestaande bomen verplaatsen





WATERHUISHOUDING

- Nieuwe DT
- Nieuw oppervlaktewater
Waterpeil Provity: -1.65
- Bestaand oppervlaktewater
- Te dempen oppervlaktewater



Droge voeten houden

WATERHUISHOUDING

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM

hermelijn

watervleermuis



ransuil



waterspitsmuis



buizerd



AANVULLEND ONDERZOEK

Vaste rust en verblijfplaatsen

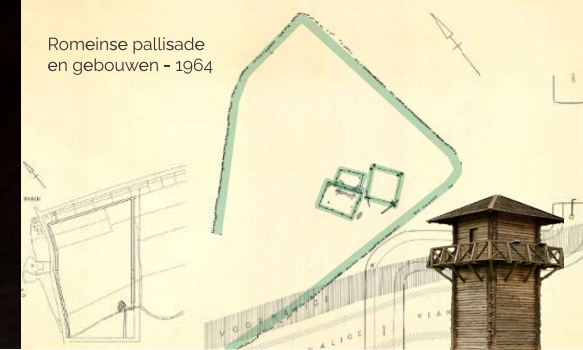
					zomer verblijf- plaats	winter verblijf- plaats	kraam verblijf- plaats	paar verblijf- plaats
Vleermuizen	bomenrijen en watergangen	Franjestaart	art 11.46 BAL	vergunning	X		X	
	spleetvormige holtes	Ruige dwergvleermuis	art 11.46 BAL	vergunning	X	X		X
	takscheuren	Rosse vleermuis	art 11.46 BAL	vergunning	X	X		X
	rottingholtes	Watervleermuis	art 11.46 BAL	vergunning	X	X	X	
	spechtgaten							
	vleermuiskasten							
Kleine marterachtige	aardwal, struweel en takkenhopen	Bunzing						
	bosrijke parkachtige gebieden	Boommarter						
	takkenhopen	Hermelijn						
	boomholtes	Wezel						
	konijnen hopen							
Knaagdieren	rietvelden en watergangen	Noordse woelmuis		kwetsbaar				
	hoge vegetatie met veel grassen	Waterspitsmuis						
Broedvogels	nesten	Buizerd	cat 4					
		Boomvalk	cat 4	kwetsbaar				
		Ransuil	cat 4	kwetsbaar				
		Sperwer	cat 4					

Biodiversiteit



Eilanden van Hain is een bijzonder gebied. Op deze plek stond ooit een Romeinse wachttoren. Noordelijker dan hier zijn de Romeinen op het vasteland nooit gekomen! Archeologen zijn hier al vanaf de jaren 60 bezig met onderzoek. Recente opgravingen op locatie Provily hebben de loop van een kreek vastgesteld. Alle vondsten, waaronder wachttorenenresten en palissade, zijn naar een depot gebracht en zullen in het Huis van Hilde, het Archeologiemuseum, in Castricum worden tentoongesteld. Gemeente Zaanstad en AM onderzoeken manieren om dit belangrijke stuk geschiedenis (visueel) te laten terugkeren in de nieuwe wijk. Denk aan speeltoestellen, straatnamen, etc. Daarnaast komt er een stripboek over de Romeinen in Noord-Holland, uitgegeven door de Provincie Noord-Holland.

Romeinse palissade en gebouwen - 1964



Opgravingen onder het voormalige Provily Sportpark



Palissade (omwalling van palen)



- ★ Zichtbaar in bestrating
- ★ Zichtbaar in plek in het park
- ★ Zichtbaar in speelplek
- 4★ Zichtbaar in bruggen



Romeinen in de Zaanstreek



Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

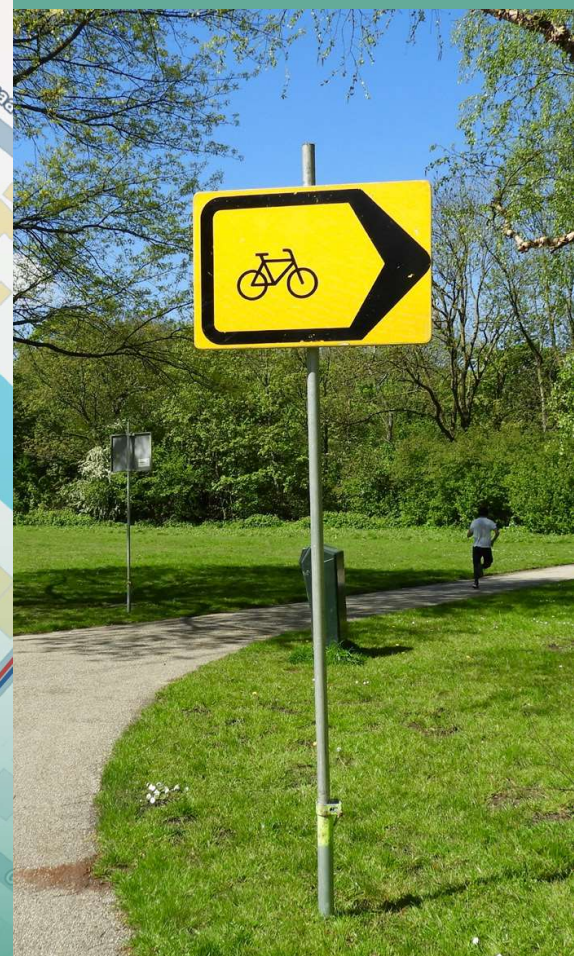
AM

ARCHEOLOGIE



LEGENDA

- Bouwontsluiting
- Bouwaansluiting, enkel bestemd voor bouwverkeer, geen doorgang voor overige verkeersdeelnemers
- Autoverkeer
- Fietsverkeer
- Passeerstrook vrachtwagens



Bouwontsluiting

MOBILITEIT

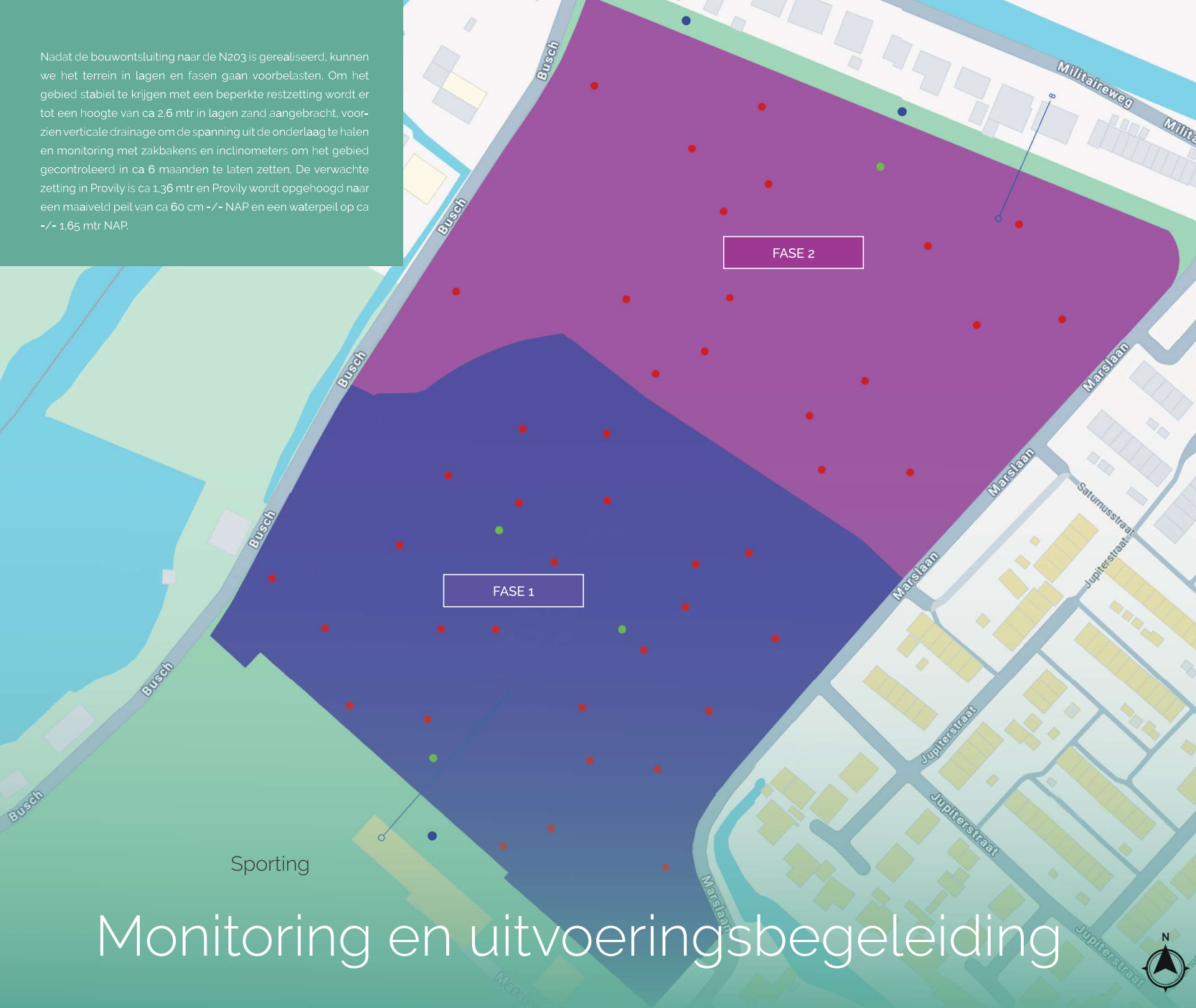
Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM

Nadat de bouwontsluiting naar de N203 is gerealiseerd, kunnen we het terrein in lagen en fasen gaan voorbelasten. Om het gebied stabiel te krijgen met een beperkte restzetting wordt er tot een hoogte van ca 2,6 mtr in lagen zand aangebracht, voorzien verticale drainage om de spanning uit de onderlaag te halen en monitoring met zakbakens en inclinometers om het gebied gecontroleerd in ca 6 maanden te laten zetten. De verwachte zetting in Provily is ca 1,36 mtr en Provily wordt opgehoogd naar een maaiveld peil van ca 60 cm +/- NAP en een waterpeil op ca +/- 1,65 mtr NAP.



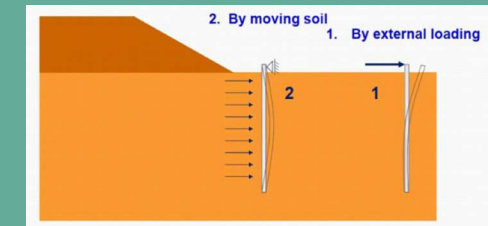
LEGENDA

- Fase 1
- Fase 2
- Zakbakens
- Waterspanningsmeter
- Inclinometers

GEOTECHNISCHE UITVOERINGSBEGELEIDING

- Stap 1: Uitvoeren aanvullende extra sonderingen (ook voor fase 2)
- Stap 2: Herijken geotechnische berekeningen
- Stap 3: Opname bestaande aangrenzende woningen en panden
- Stap 4: 1 maand voor uitvoering aanbrengen van inclinometers, waterspanningsmeters en zakbakens > start monitoring
Monitoring wordt continu uitgevoerd (zie ook figuur inclinometer)
- Stap 5: Start aanbrengen 1ste laag ophoging
- Stap 6: Aanbrengen verticale drain op werkvloer zandophoging
- Stap 7: Aanbrengen 2 de laag ophoging, na vrijgave middels monitoring (waterspanning en zijwaartse verplaatsing)
- Stap 8: Aanbrengen 3 de laag ophoging, na vrijgave middels monitoring (waterspanning en zijwaartse verplaatsing)
- Stap 9: Na bereken geprognoseerde zetting, afhalen van overhoogte en start het bouwrijp maken

Principe Inclinometer



Uitgevoerd Geotechnisch Grondonderzoek



Monitoring en uitvoeringsbegeleiding

VOORBELASTEN

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM

Nadat de bouwontsluiting naar de N203 is gerealiseerd, kunnen we het terrein in lagen en fasen gaan voorbelasten. Om het gebied stabiel te krijgen met een beperkte restzetting wordt er tot een hoogte van ca 2,6 mtr in lagen zand aangebracht, voorzien verticale drainage om de spanning uit de onderlaag te halen en monitoring met zakbakens en inclinometers om het gebied gecontroleerd in ca 6 maanden te laten zetten. De verwachte zetting in Provily is ca 1,36 mtr en Provily wordt opgehoogd naar een maaiveld peil van ca 60 cm +/- NAP en een waterpeil op ca +/- 1,65 mtr NAP.

LEGENDA

- Fase 1
- Fase 2



Ophogen in fasen

VOORBELASTEN

Deelnemen aan de rondetafelgesprekken?
Meld u hier aan:



Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl



We gaan graag met u in gesprek!

Op onderstaande momenten organiseren we rondetafel-gesprekken op specifieke thema's. Mocht u hieraan willen deelnemen, dan kunt u zich aanmelden via de QR-code.

Inloopbijeenkomst

Dinsdag 11 juni 2024
17:00 – 20:00 uur
Sporting Krommenie

Rondetafelgesprek "Bouwontsluiting"

Woensdag 19 juni 2024
19:00 – 20:30 uur
Sporting Krommenie

Rondetafelgesprek "Voorbelasten"

Maandag 24 juni 2024
19:00 – 20:30 uur
Basisschool De Evenaar

Rondetafelgesprek "Ecologie"

Dinsdag 25 juni 2024
19:00 – 20:30 uur
Basisschool De Evenaar



Meld u hier aan!

We houden u op de hoogte middels

- een brief
- een nieuwsbrief (digitaal)
- Social media
- de website
- bijeenkomsten
- de BouwApp

Rondetafelgesprekken



OP DE HOOGTE HOUDEN?

Vragen of suggesties?
info@eilandenvanhain.nl

AM



